

Factsheet Projektidee Isleten 2024

Stand März 2024

1 Zielsetzung

- Umnutzung der Industriebrache mittels sanftem Tourismus

2 Kernelemente der Optimierung Projektidee 2024

- Nutzungsfläche für Investor 30 % reduziert (55'000m² auf 37'000m²)
- Bootshafen 50 % verkleinert
- 40'000m² für Renaturierung Isentalerbach und neues Seeufer
- Seeuferlänge für Bade- und Freizeitmöglichkeiten verdoppelt (zusätzlich 200m)
- Strassenverlegung ermöglicht eine optimale Seeuferrenaturierung
- Verbindungen ÖV (Bus und Schiff) aufgewertet
- Weg der Schweiz wird von Hauptstrasse weg verlegt
- Integration bestehender Gebäude
- Uneingeschränkte Zugänglichkeit für Öffentlichkeit überall

3 Weiterer Projektumfang

- Ein Hotel im 3*-4*-Segment mit rund 50 Hotelzimmern
- Rund 100 hotelmässig bewirtschaftete Wohnungen
- 7 hotelmässig bewirtschaftete Bungalows
- Verlegung Bootshafen ins Landesinnere
- Zusätzliche Liegeplätze für Mietboote, Segelschule, Ruderboote und Besucher-Boote (max. 50 Anlegeplätze)
- Gastro- und Einkaufslokalitäten
- Geordnete Parkplatzinfrastrukturen