Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Bevölkerungsinformation

Herzlich Willkommen!

Seedorf, 6. April 2022

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Begrüssung und Einleitung

- Info-Block Gemeinden
- Info-Block Isen AG
- Info-Block Kanton
- Fragen & Antworten
- Apéro

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Info-Block Gemeinden

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Info-Block Gemeinden

- Vergangenheit & Isleten heute
- Beurteilung & Grundhaltung des Gemeinderats Seedorf
- Beurteilung & Grundhaltung des Gemeinderats Isenthal
- Forderungen der Gemeinden
- Weiterer Prozess aus Gemeindesicht

Vergangenheit

- Industrielle Entwicklung seit 1596
- Vom Eisenerz zum Sprengstoff
- Siedlungsbau
- Verkehrswege und ihre Entstehung
- Hoheitsrechte und Pflichten

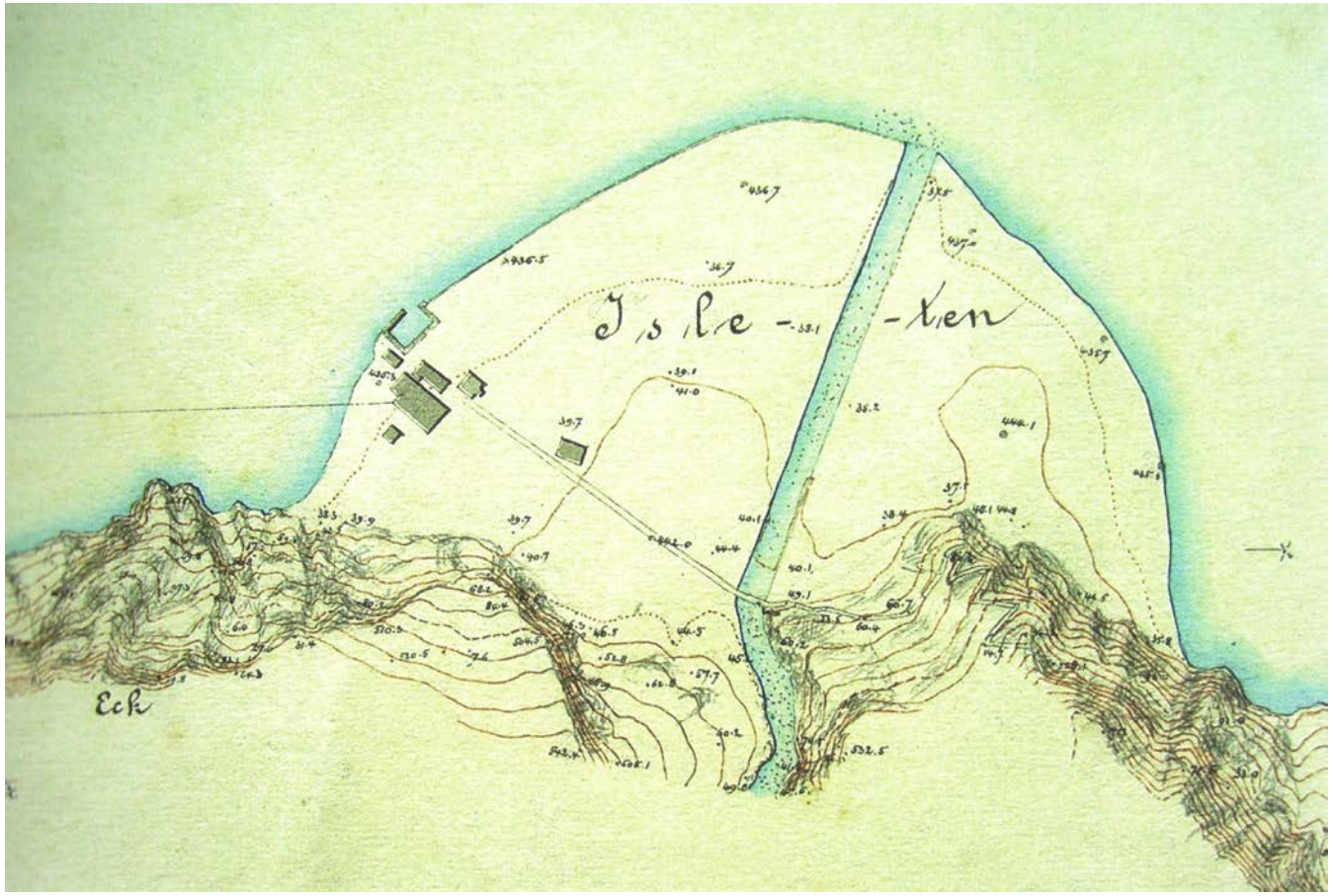


Bild: Kartenübersicht 1872

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

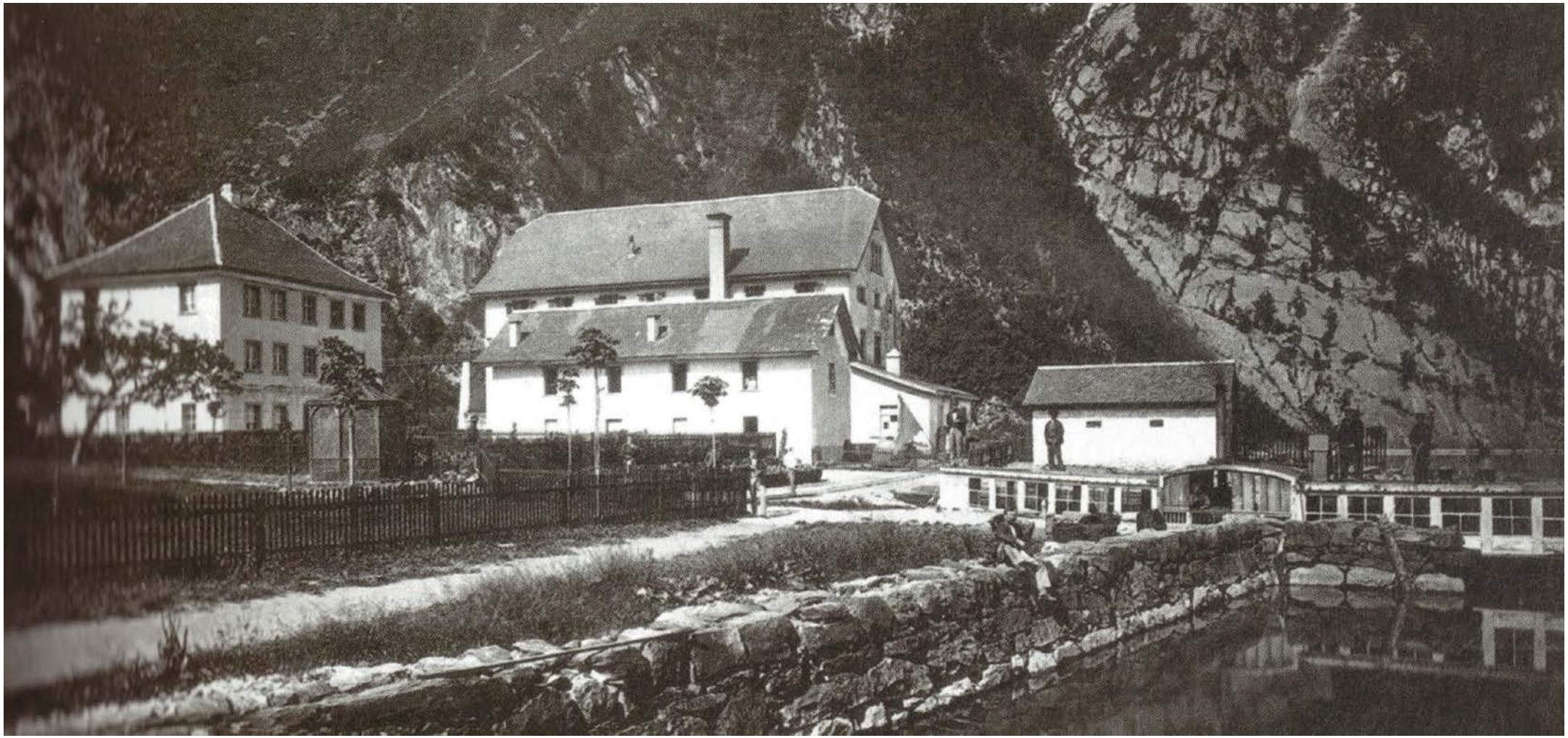


Bild: Isleten 1875

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

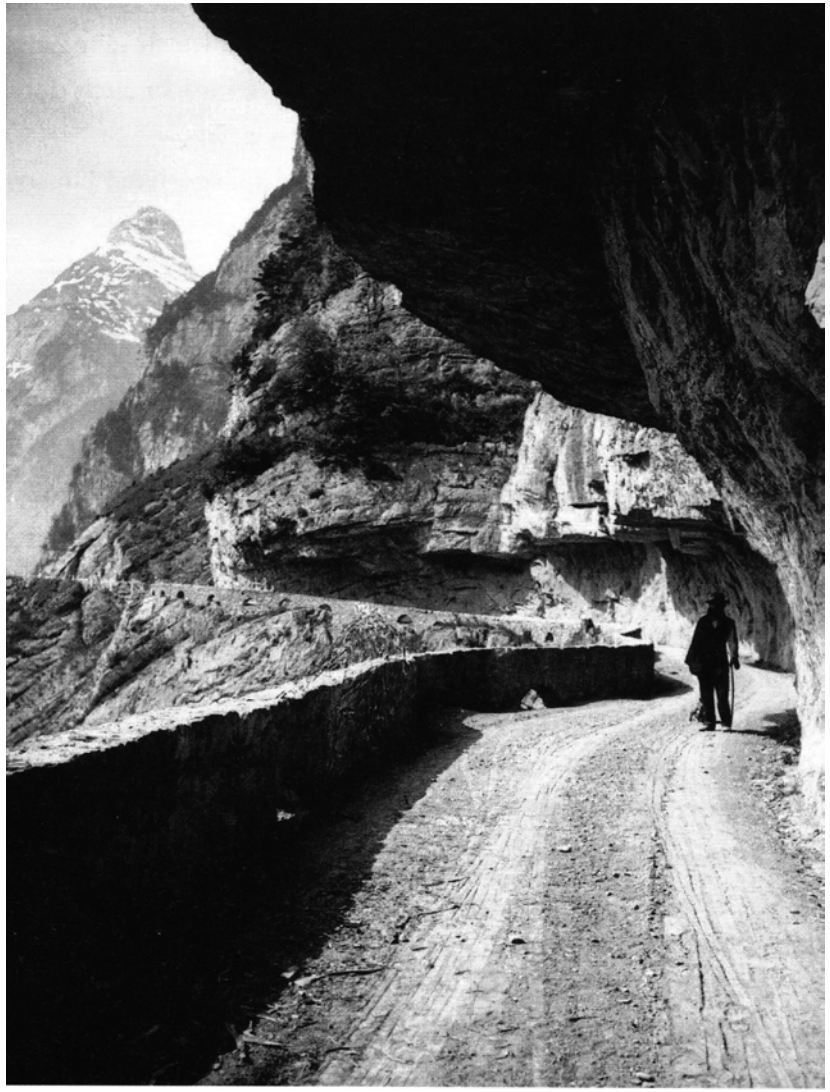


Bild: Isenthalerstrasse 1901

Bild: Eröffnung Verbindung Seedorf, 1950

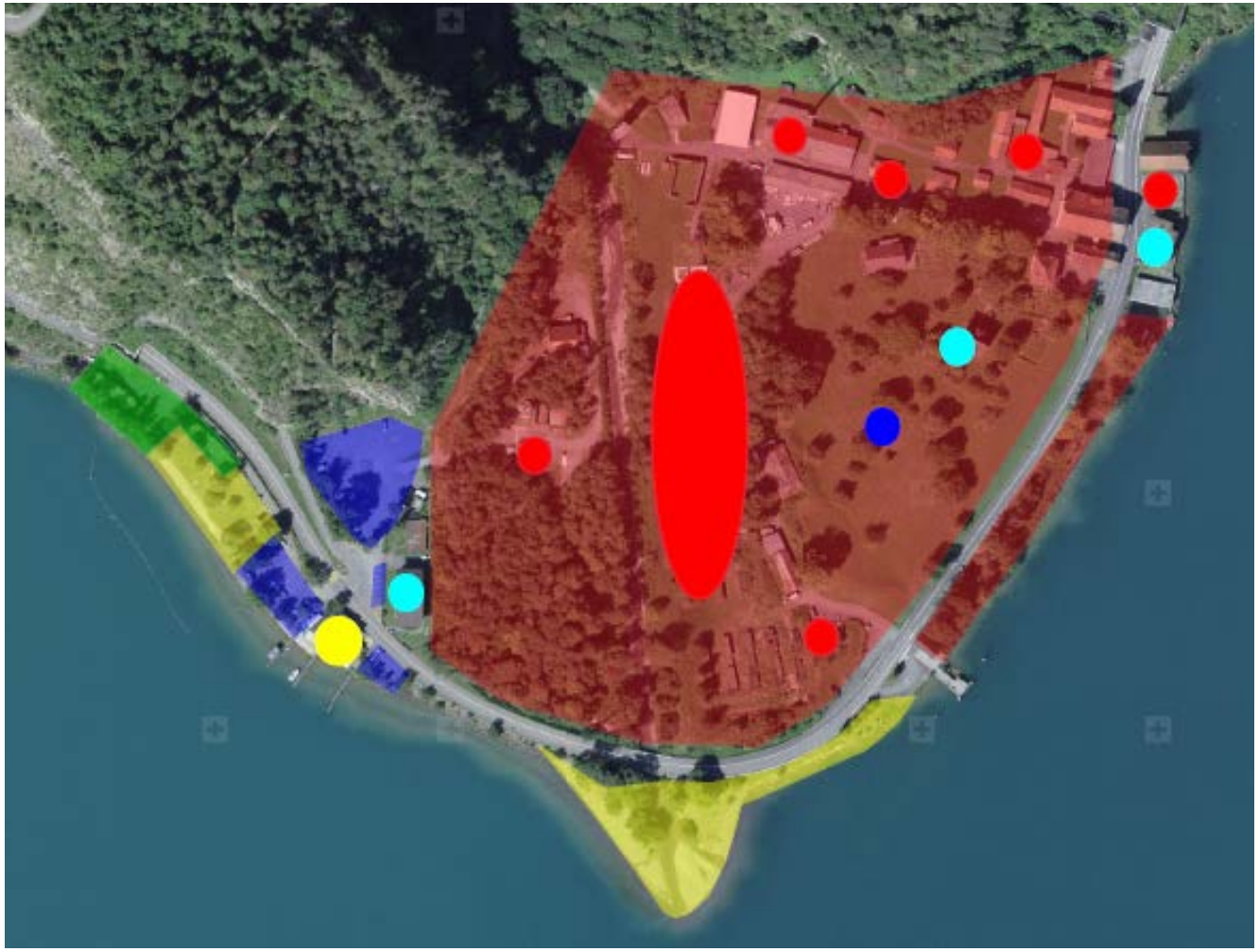
Bild: Eröffnung Verbindung Seedorf, 1950

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Nutzung der Isleten heute



- Lagerplatz Holz
- Öffentlicher Seezugang, Naherholung
- Parkplätze, Stellplatz
- Nicht öffentlicher Bereich, Arealumzäunung
- Restaurant Seegarten
- Wohngebäude
- Grundwasserfassung
- Zwischennutzungen

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

Isen ag

Eigentumsverhältnisse

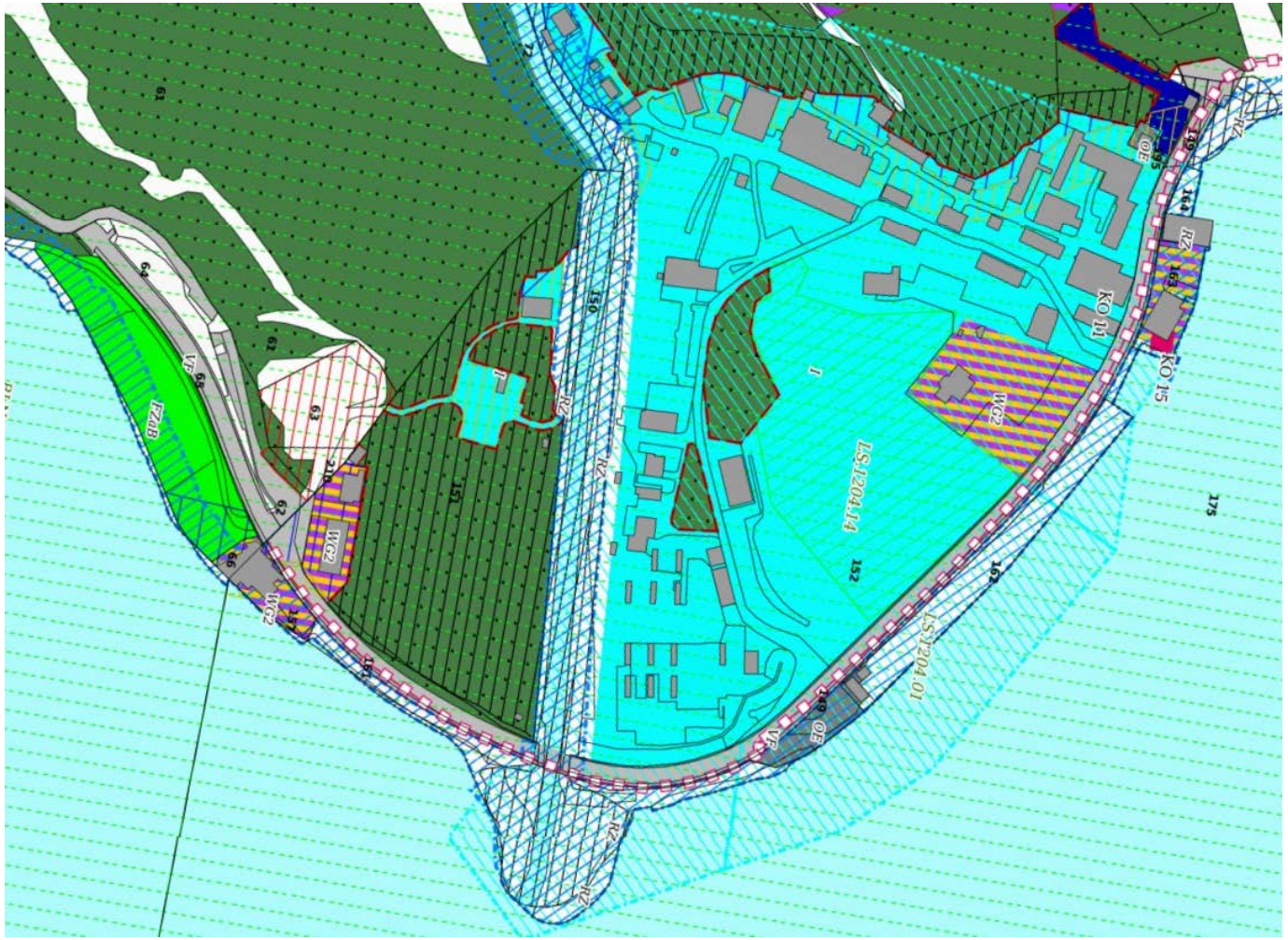
- Korporation Uri
- Kanton Uri
- Privat
- Isen AG
- Gemeindegrenze Isenthal – Seedorf/Bauen

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Aktueller Nutzungsplan



Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Altlasten

Belastet, nicht überwachungs-, sanierungsbedürftig

Belastet, überwachungsbedürftig

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Denkmalschutz und Schutzgebiete

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Beurteilung & Grundhaltung Gemeinderat Seedorf

- Unbefriedigende Ist-Situation
- 3 Szenarien
- Unumgängliche Transformation
- Mehr Chancen als Risiken
- Weitere Begleitung der Idee

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Beurteilung & Grundhaltung Gemeinderat Isenthal

- Arealentwicklung ist zwingend
- Touristische Entwicklung hat Priorität
- Sicherer Taleingang ist zentral
- Projektidee entspricht Potentialanalyse Urnersee
- Touristischer und ökonomischer Mehrwert für Isenthal

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Forderungen der Gemeinden

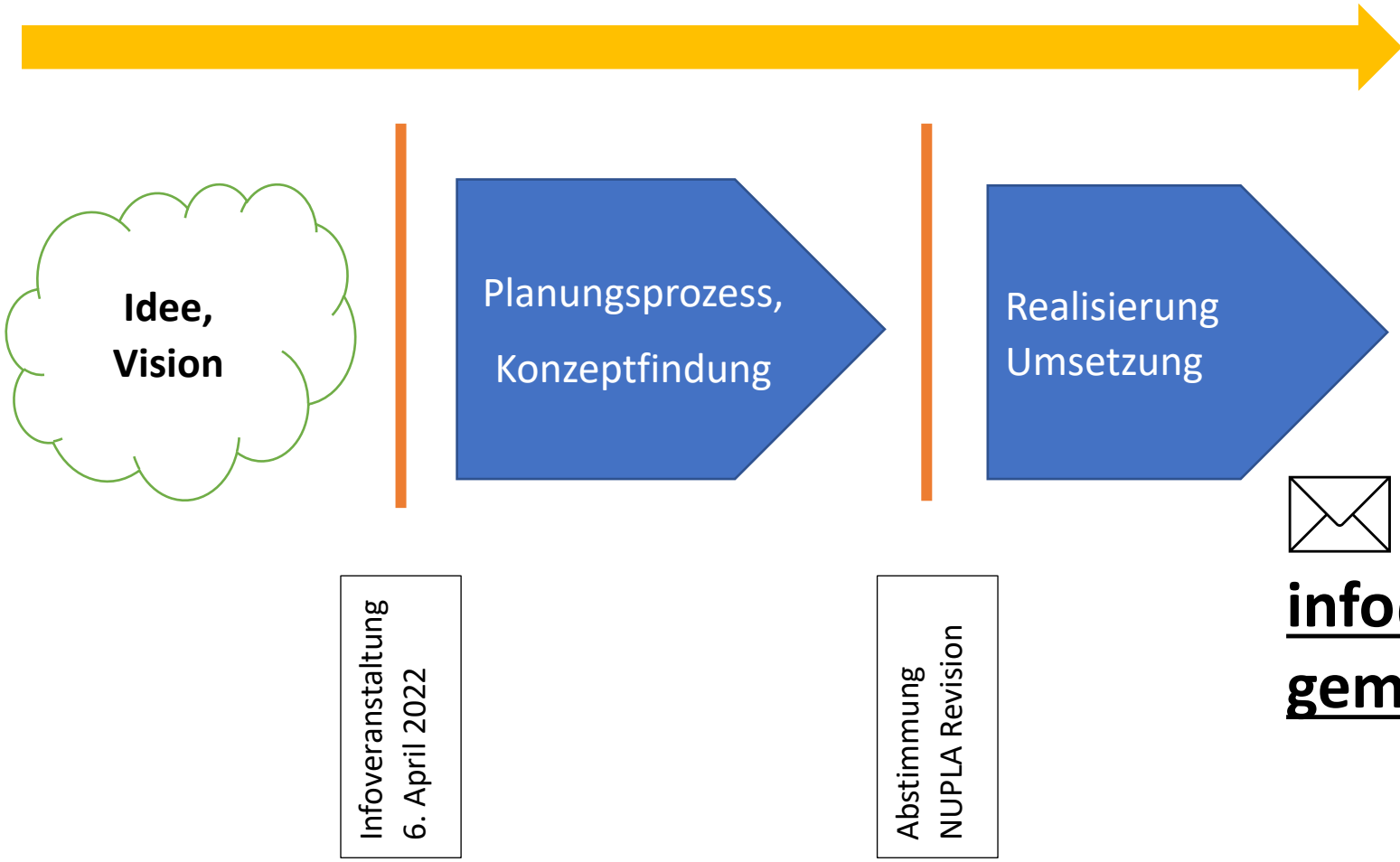
- Öffentlich zugängliche Uferzonen und Areale
- Gesamtkonzept in Absprache mit allen Eigentümern
- Verlegung der Kantonsstrasse
- Raum- und landschaftsverträgliche Bauten und Anlagen
- Ganzjahresbetrieb
- Ausbau öffentlicher Verkehr
- Verkehrsauswirkungen in Seedorf sind zu klären und Massnahmen umzusetzen

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Weiterer Prozess aus Gemeindesicht



info@seedorf-uri.ch
gemeinde@isenthal.ch

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Info-Block Isen AG

- Samih Sawiris' Motivation für die Isleten
- Entstehung der Projektidee
- Projektziele & Projektidee
- Projektskizze
- Weiteres Vorgehen Projektentwicklung

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Meine Motivation für die Isleten

- Vorstellung und Einbindung Bevölkerung
- Warum ein Projekt am Urnersee?
- Offener Austausch und Fragen / Meinungen

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Entstehung der Projektidee

Okt 2020	Start mit Besichtigung der Isleten
Nov 2020	Erarbeitung der Projektidee / Skizze
	Kontaktaufnahme mit Cheddite-Eigentümern, Verhandlungsstart
Dez 2020	Austausch mit Regierungsdelegation, Korporationsdelegation, Gemeindepräsidenten
Mai 2021	Austausch mit Umweltverbänden kantonal und national
Juni 2021	Austausch mit kantonalen Amtsstellen
Juli 2021	Einreichung der formellen Vorprüfung Lex Koller Dossier
Sept 2021	Detailverhandlungen mit Cheddite-Eigentümern
	Rechtkraftbescheinigung Lex Koller durch Kanton
	Sicherstellung Altlastensanierung mit Finanzierungsgarantie
	Finalisierung Kaufvertrag mit Cheddite-Eigentümern

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

Isen ag

Dez 2021	Notarisierung des Kaufvertrages **Somit ab 14.12.2021 ist die heutige Isen AG (S. Sawiris) Eigentümer aller Landparzellen der Cheddite** Übernahme operativer Arealbetrieb und bestehendes Personal Informationsschreiben an Mieter; keine Vertragsänderungen **ab Weihnachten 2021 handlungs- und kommunikationslegitimiert**
Jan 2022	Interne Vorbereitungen für die weiteren Prozesse und Startsitzungen mit Kanton und Gemeinden
Feb 2022	Auftragserteilung für Plangrundlagen Planung der Bevölkerungsinformation
HEUTE	Bevölkerungsinformation der Standortgemeinden Seedorf und Isenthal

Projektziele

- **Touristische Umnutzung** der «brachliegenden» Cheddite-Parzellen
- **Sanfter und geordneter Tourismus**
- **Uneingeschränkte** Zugänglichkeit für die Öffentlichkeit

- **Aufwertung Landschaft**
  - Verlegung der Kantonsstrasse
  - Erweiterung und Aufwertung des Uferzugangs für **alle**
  - Renaturierung des Uferbereiches Isitaler Bach und See
  - Aufhebung der Bootsplätze im Uferbereich

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Projektidee

- Ein Hotel im 3/ 4-Sternesegment mit rund 50 Hotelzimmern
- Rund 100 hotelmässig-bewirtschaftete Wohnungen
- Verlegung jetziger Hafenplatz ins Landesinnere
    - Zusätzliche Liegeplätze für Mietboote, Segelschule, Ruderboote und Besucher-Boote
- Gastro- und Einkaufslokalitäten
- Freizeitzone
- Integration Weg der Schweiz
- ÖV-Angebot Bus und Schiff erweitern
- Geordnete Parkplatzinfrastrukturen

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Projektskizze: Strassenvarianten

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Projektskizze: Strassenvarianten

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Projektidee

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Ist-Situation vers. Projektidee

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Projektidee

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Ist-Situation vers. Projektidee

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

Isen ag

Weiteres Vorgehen Projektentwicklung

- Aktuelle Nutzung und Praxis wird weitergeführt (Parkplätze, touristische Nutzung inkl. Verbindlichkeiten gegenüber Mieter/innen und Mitarbeitenden) .
- **Morgen** findet ein Austausch mit den Umweltorganisationen statt.
- Wie bereits im Januar 2022 gestartet, will die Isen AG die Projektentwicklung in enger Absprache und Einbindung aller relevanten Partnern vorantreiben.

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Info-Block Kanton

- Informationen zum Kantonalen Richtplanverfahren & weitere Verfahrensschritte
- Beurteilung & Grundhaltung der Urner Regierung

JUSTIZDIREKTION

Informationsveranstaltung Isleten

Daniel Furrer, Regierungsrat

Rollhockeyhalle Seedorf
6. April 2022

KANTON URI

Bedeutung aus kantonaler Sicht

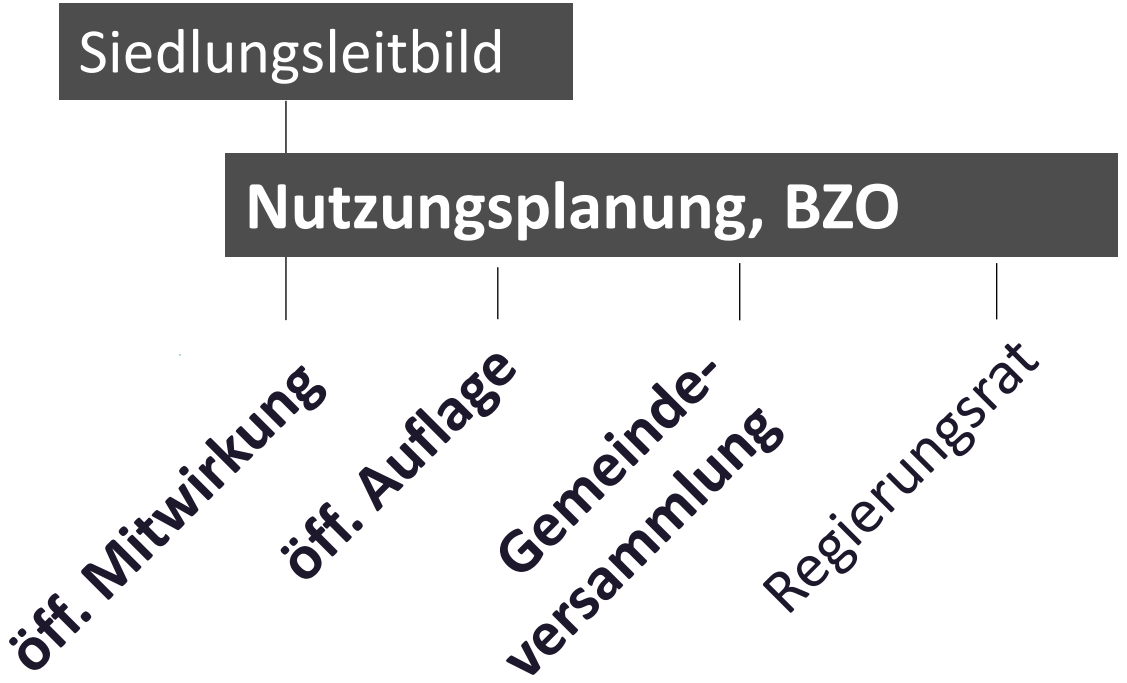
- **Tourismusschwerpunkt Urnersee** (Richtplan)
- **Landschaft von nationaler Bedeutung**
- **Naherholung und Freizeitsport**
- **Industriegeschichte** des Kantons (Dynamitfabrik Alfred Nobel)
- **Transformation** der Industriebrache wird **unterstützt**

Raumplanerische Verfahren
1. Kantonaler Richtplan

- Behördenverbindlich
- Langfristige Entwicklung
- Abstimmung der wesentlichen Interessen
- Rahmenbedingungen für Entwicklung des Projekts
- Prozess mit Miteinbezug Gemeinden, Bevölkerung, Umweltorganisationen und Interessenvertreter
- **Beschluss durch Landrat, Bundesrat**

Raumplanerische Verfahren
2. Nutzungsplanung Gemeinden

- Grundeigentümerverbindlich
- Parzellengenau
- Art und Mass der Nutzung
- Prozess mit Miteinbezug Bevölkerung, öffentliche Auflage
- **Beschluss durch Gemeindeversammlung**
- Detaillierte Festlegungen im Anschluss mit Quartiergestaltungsplan (QGP)



Ziele und Anforderung des Kantons

- **Gesetzliche Grundlagen** Bund, Kanton, Gemeinden
- **Nachhaltigkeit**: wirtschaftlich, ökologisch, sozial
- Konkrete **Anforderungen**: Naturgefahren, Altlasten, Aufwertung Ufer See und Isentalerbach, Landschaftsschutz, Mobilität etc.
- **Rollenverständnis**: Koordinierte Verfahren, Kanton mit eigenen Zuständigkeiten (Kantonsstrasse, Uferbereiche etc.)
- Bericht Anforderungen Kanton > **www.ur.ch/isleten**

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Austausch und offene Diskussion

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Öffentlich zugängliche Informationen finden Sie hier

- Kanton Uri https://www.ur.ch/isleten
- Gemeinde Seedorf https://www.seedorf-uri.ch/portrait/aktuelles
- Gemeinde Isenthal https://isenthal.ch/projekt-isleten
- Isen AG https://isenag.ch/

Gemeinde Seedorf

Gemeinde Isenthal
Wo die Natur zuhause ist

isen ag

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit.